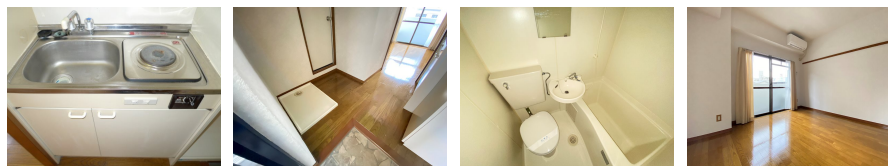
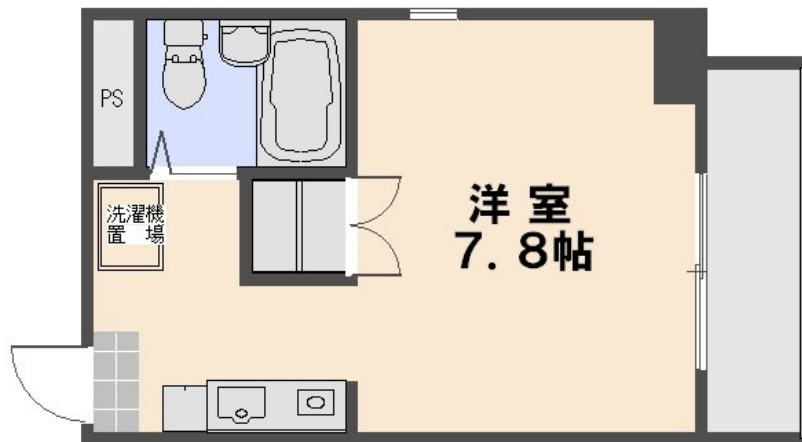


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 30,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 1R                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩3分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩3分                     |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市駅前2丁目17-7                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール 401号室                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                           |      |                |
| 専有面積     | 17.01㎡                                                    | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1992年12月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 14,300円 保証会社初回保証料: 32,000円                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の100%                                   |      |                |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, カーテン付, ガス給湯, クローゼット, シャワ |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2024年4月29日

No.0037



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |