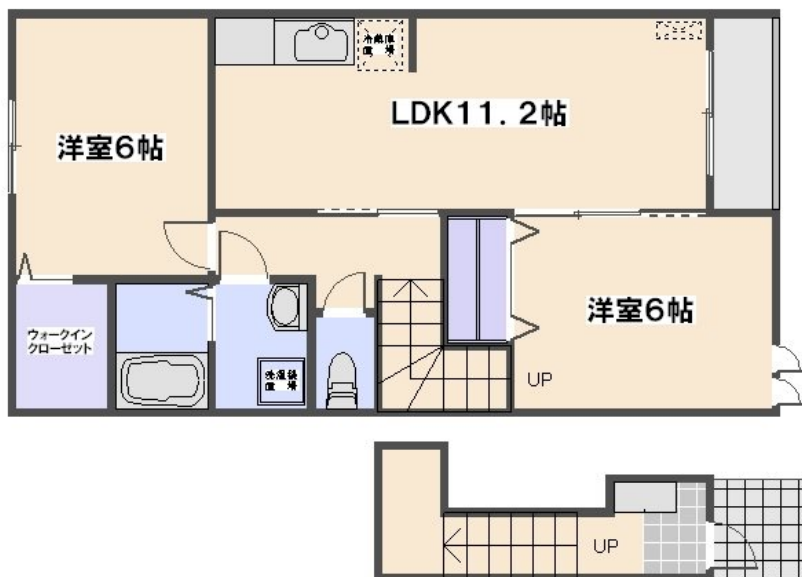


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,リバーサイド,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



|          |                                                                                   |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 53,000円                                                                           |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                              | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -                                                                                 | 共益費  | 2,200円      |
| 雑費       | -                                                                                 |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                               | 保証金  | -           |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス25分 河内下城 バス停徒歩2分                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市町大字下小深川大字下小深川278-1                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラ・リズィエール 2番館                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 57.26㎡                                                                            | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2011年11月                                                                          | 入居時期 | 2024年5月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                             | 損害保険 |             |
| 更新料      | 22,000円                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場                                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 53,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額賃料の2.2%～                                      |      |             |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガス                      |      |             |
| 備考       |                                                                                   |      |             |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.1882



広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |