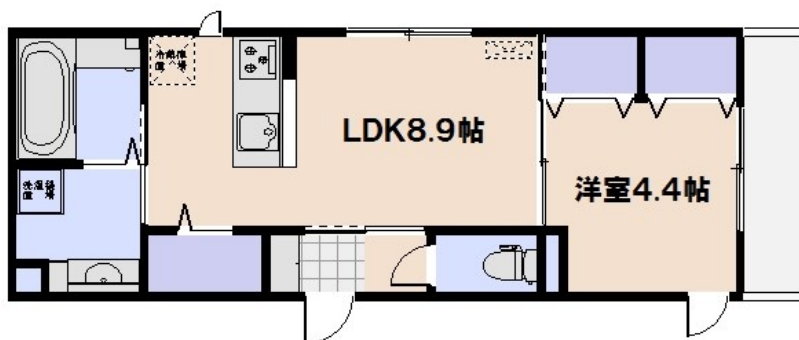


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道,セキュリティ会社加入



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 68,000円                                                                  |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                     | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -                                                                        | 共益費  | 5,000円      |
| 雑費       | -                                                                        |      |             |
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -           |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩25分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩18分                                    |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目7-18                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェアリー五日市中央                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 37.14㎡                                                                   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2018年2月                                                                  | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                    | 損害保険 |             |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 9,900円 ICロック電池(初回): 1,650円<br>ルームクリーニング料金: 44,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円/月 口座振替手数料: 99                |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッ             |      |             |
| 備考       |                                                                          |      |             |

情報更新日 2024年5月5日

No.5514



広島県知事(4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                      |              |    |    |    |      |
|----------------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|                      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |