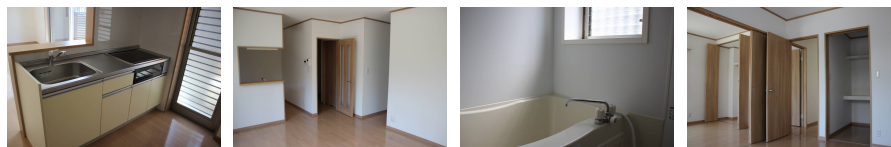
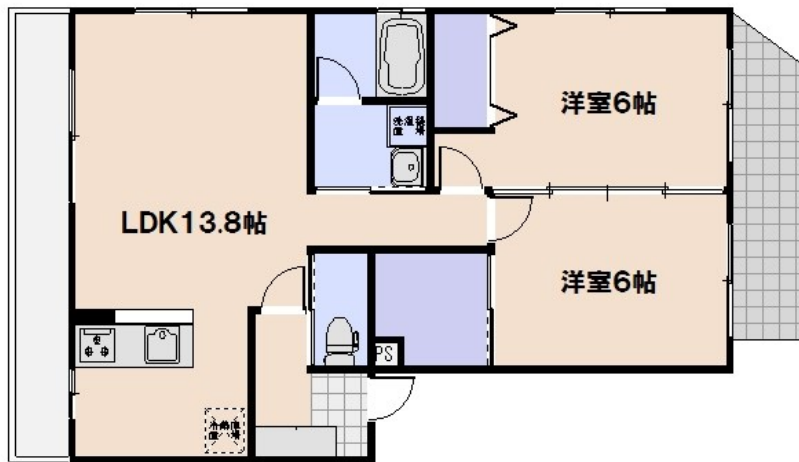


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                    | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                       | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩24分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩19分                   |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目4-19                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | K・フィールドB棟                                               |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                               |      |                |
| 専有面積     | 60.86㎡                                                  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2010年2月                                                 | 入居時期 | 2024年5月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 37,500円 鍵交換費用: 22,000円                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年          |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

情報更新日 2024年5月2日

No.0000000983

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |