

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置  
駐車場,舗装駐車場



|          |                                                                                          |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 84,000円                                                                                  |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                     | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                        | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                        |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 宮内(広島)駅 徒歩6分<br>山陽本線 宮内串戸駅 徒歩10分                                                 |      |        |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市串戸 3丁目17-20                                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ドゥズィエム串戸 102号室                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                              |      |        |
| 専有面積     | 48.06㎡                                                                                   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                    | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 35,000円 ルームクリーニング費用: 49,500円<br>D-roomCard: 16,500円 ICロック電池(初回): 1,650円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料: 99円                                 |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カ                             |      |        |
| 備考       |                                                                                          |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日

No.0000003759



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### A-ROUS不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |