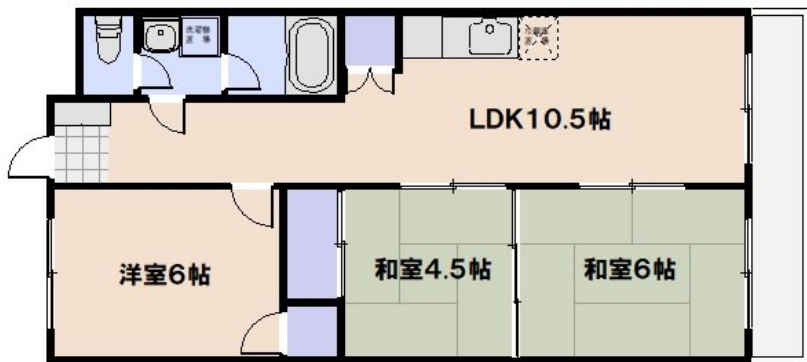


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,リビングの隣和室,続き和室,内装リフォーム済,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                            |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 63,000円                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                          | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩20分<br>広電バス 五日市五丁目口 バス停徒歩4分                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目2-19                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 光ビル 303号室                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                            |      |                |
| 専有面積     | 60.75㎡                                                                                     | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1984年3月                                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                      | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円                                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 31,500円 鍵交換代: 13,200円                                                     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 月々プラン(初回賃料総額50%・1,200円/月・自動引落し必須) 更新プラン(初回賃料総額50%・更新料13,000円/1年) 初回プラン(初回賃料総額120%) |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス                                |      |                |
| 備考       | 五日市中央小学校まで450Mです。                                                                          |      |                |

情報更新日 2025年11月2日

No.1043

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |