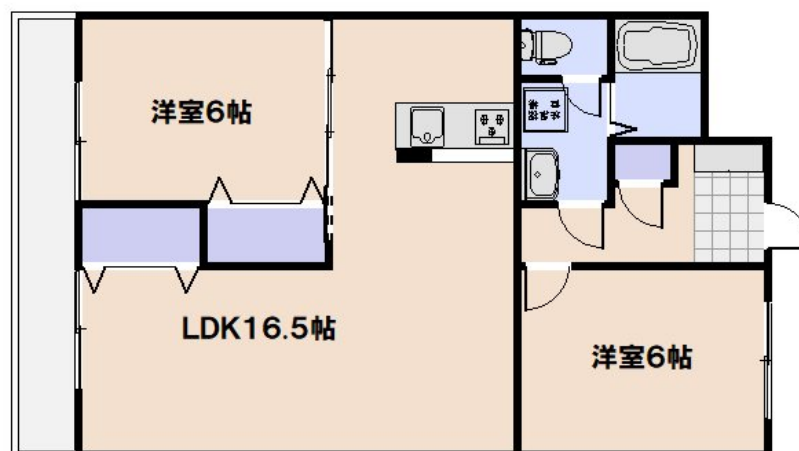


# FOR RENT

## 3LDKを2LDKにリノベーション！

2F以上,玄関ホール,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,リノベーション,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	70,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩39分 山陽本線 五日市駅 徒歩38分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区城山2丁目2-2		
建物名・部屋番号	水戸第3ビル 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	63.63㎡	向き	東
築年月	1982年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 保証会社初回保証料: 35,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月18日

No.1062



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%