

# FOR RENT

2面バルコニー、2面採光、玄関ホール、平坦地、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩7分 山陽本線 廿日市駅 徒歩20分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋 1 丁目1-20		
建物名・部屋番号	新納マンション		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	62.49m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1979年3月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
	[一時金] 保証会社初回保証料 : 60,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料 : 総賃料の100%		
設備	2 口コンロ、3 点給湯、C A T V、ガスキッキン、ガス給湯、クッションフロア、シャワー、シャワー付洗面台		
備考			

情報更新日 2026年2月11日

No.1075

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付	