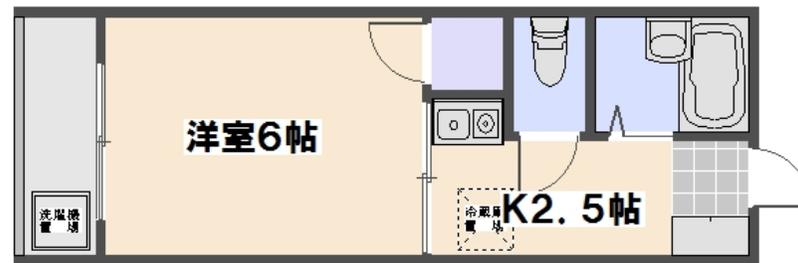


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	31,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩16分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩13分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市 5丁目7-64		
建物名・部屋番号	リバーシティ五日市 313号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	18.9㎡	向き	西
築年月	1990年12月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 24,800円 鍵交換代: 22,000円 抗菌処理費: 24,200円 [月次費用] 安心LIFEサポート: 1,100円 火災保険料: 1,000円 [備考] ペット(小型犬・猫) 飼育時、賃料3,000円アップor敷金1ヶ月アップ		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料: 20,000円) 年間保証料: 10,000円/年 口座振替		
設備	CATV, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
備考			

情報更新日 2026年4月25日

No.0073



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%