

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩3分 山陽本線 廿日市駅 徒歩22分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園4丁目11-9		
建物名・部屋番号	ル・パラディ 204号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1999年1月	入居時期	2026年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 22,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料: 総賃料の120% 若しくは 総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年		
設備	3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロ		
備考	Bフレックスマンションタイプ&CATV対応です。		

情報更新日 2026年4月30日

No.0075



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%