

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、オートロック、最上階、上階無し、寝室8畳以上、通風良好、当社管理物件、外壁コンクリート、閑静な住宅街、防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	40,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 バス16分 八幡学校 バス停徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡3丁目22-16		
建物名・部屋番号	パティシェールヨシカワ 409号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	23.9m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1994年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 33,600円 鍵交換代: 16,500円 24時間サポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80% 月額保証料: 月額総賃料の1%		
設備	インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガスレンジ付、ガス給湯、クローゼット、シャワ		
備考			

情報更新日 2026年2月22日

No.0077



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : http://www.allows-estate.jp