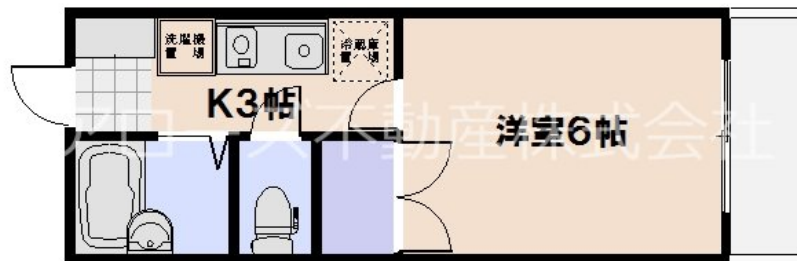


# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

2F以上,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩5分 広島電鉄宮島線 井口(広島)駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市西区井口5丁目13-1		
建物名・部屋番号	メゾン・エイト 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	19.44㎡	向き	南
築年月	1996年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 18,220円 補修費分担金: 38,500円 鍵交換料: 27,500円 抗菌処理費: 19,800円 [月次費用] しあわせコンシェル: 550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の40% 更新保証料: 年間10,000円 月額保証料: 月額賃料総額の1.5% 保証システム登録事務手数料: 3,300円(初回のみ)		
設備	BS, IH キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャ		
備考			

情報更新日 2026年1月28日

No.0079



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					