

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック,カードキー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	43,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩12分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩12分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市5丁目13-7		
建物名・部屋番号	ティアラサイワ 103号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.52㎡	向き	南
築年月	1998年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料合計の50%、更新保証料: 毎年13,000円		
設備	B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クッションフロ		
備考			

情報更新日 2026年4月22日

No.0100

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%