

## —FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、リビングの隣和室、玄関ホール、続き和室、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市 4 丁目16-1		
建物名・部屋番号	ユーアイビル 406号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	65.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1992年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料：44,000円 [備考] ペット（小型犬・猫）飼育時、賃料3,000円アップ。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：月額総賃料の50% 更新保証料：13,000円/年		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, ガスキッキン, ガスレンジ付, ガス給湯,		
備考			

情報更新日 2026年2月7日

No.1130

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : <http://www.allows-estate.jp>

CRE : <http://www.lawson-state.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%