

FOR RENT

賃料に駐車料金1台分が含まれております。

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール リビングの隣和室 床の間 角住戸 出窓



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	68,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩13分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区皆賀3丁目13-1		
建物名・部屋番号	Tフラッツ		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	69.9㎡	向き	東
築年月	1992年7月	入居時期	2026年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 保証会社初回保証料: 37,150円 除菌消臭費: 20,900円 消火剤: 6,930円 [月次費用] リビングクラブ: 3,300円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【初回】総賃料の50%【月額】総賃料の2.0%		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
備考	フレッツ光ネクストファミリータイプ対応です。		

情報更新日 2026年5月24日

No.0114



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%