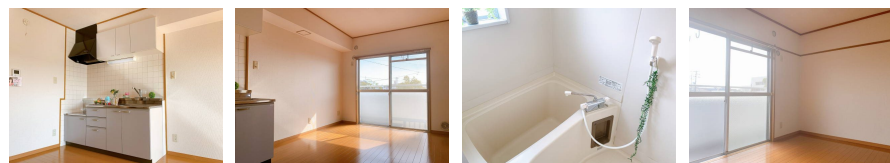
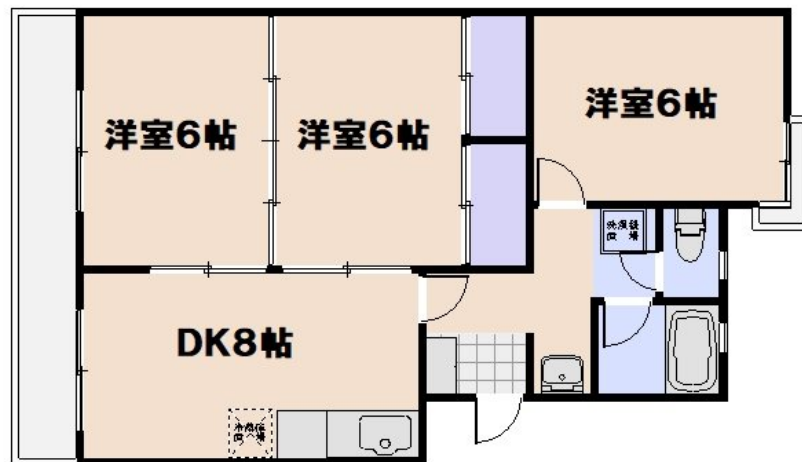


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,カードキー,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 62,000円                                                       |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 3DK                                                           | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                             | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無                                                             |      |        |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                           | 保証金  | 無      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス8分 坪井公民館 バス停徒歩4分                                  |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区坪井1丁目28-7                                            |      |        |
| 建物名・部屋番号 | TSビル 202号室                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                               |      |        |
| 専有面積     | 59.8㎡                                                         | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 1987年1月                                                       | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                               |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：71,500円 カードキー発行料：16,500円                    |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料の1%+800円                            |      |        |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス |      |        |
| 備考       | 駐車場1台付です！室内大幅リフォーム済です！24時間スーパーユアーズまで200Mで買物便利です。              |      |        |

情報更新日 2025年12月21日

No.0000000013



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |