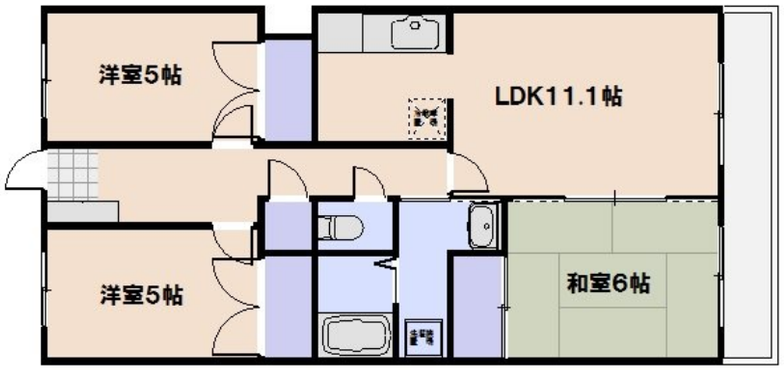
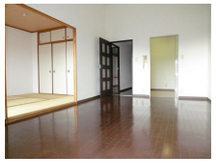
FOR RENT

南向きバルコニーで日当り良好です。

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 オートロック 玄関ホール 陽当たり良好





賃料	83,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩7分 山陽本線　五日市駅　徒歩20分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園３丁目9番16号		
建物名・部屋番号	ソフィアコート楽々園		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	73.5㎡	向き	南
築年月	1990年3月	入居時期	2025年10月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 28,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円　駐輪シール：500円 [月次費用]　安心サポート：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料.総賃料の50%（下限1.5万）、月額総賃料の1%/		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ３口以上コンロ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月5日　No.1141

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 10000000000000000000000000815537

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。