

# FOR RENT

## 広電楽々園駅まで徒歩4分の好立地！

2F以上,リビングの隣和室,玄関ホール,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,海まで2km以内,整備された歩道



賃料	59,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩4分 山陽本線 五日市駅 徒歩18分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園3丁目5番28号		
建物名・部屋番号	楽々園Nビル 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	60㎡	向き	東
築年月	1994年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円 退去時清掃代: 66,000円 [月次費用] 駐輪場: 300円 [備考] ペット飼育敷金 1ヶ月 家賃プラス3,000円。		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 15,000円 引落手数料: 550円(税込)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ケツ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月1日

No.1159



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%