

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩9分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩9分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区旭園22-27		
建物名・部屋番号	サニー旭園 203号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 保証会社初回保証料 : 66,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料:月額総賃料の120% もしくは月額総賃料の50% 更新保証料:13,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カーテン付, ガスキッチン, ガス給湯,		
備考			

情報更新日 2026年1月23日

No.1164



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%