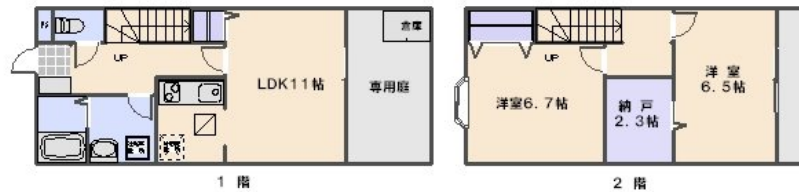


# FOR RENT

## 小型犬だけでなく、猫も飼育可能です！

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 南庭 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 角住戸 南面リビング 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 佐方 バス停徒歩4分 山陽本線 廿日市駅 徒歩24分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区屋代3丁目15-45		
建物名・部屋番号	フローラ 105号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	65.3㎡	向き	南
築年月	2004年7月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	13,200円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート: 19,800円 駐輪シール代: 330円 [月次費用] 集送金手数料: 363円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料として総賃料の30%要。口座振替手数料として330円要。年間更新料として5,000円。		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
備考	ペット飼育時は、敷金が1ヶ月プラスになります。まずはご相談下さい。		

情報更新日 2026年4月23日

No.1167

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%