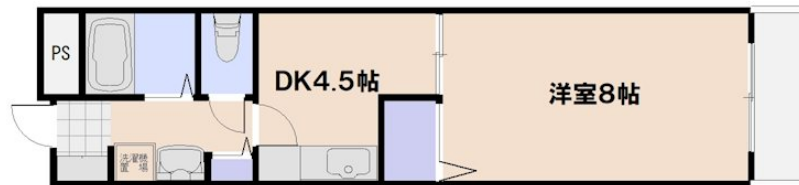


# FOR RENT

## 駐車場が必要なお客様は、近隣で手配致します。

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,眺望良好,外壁コンクリート,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩20分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-1		
建物名・部屋番号	広電コイン通りビル 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	31.22㎡	向き	東
築年月	1991年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 23,500円 ハウスクリーニング費用: 57,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 1,490円(税込) 口座振替手数料・火災保険料込み 1年毎の継続保証料が無料 24H安心サポート付 全保連電子契約		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
備考	フレッツ・光プレミアムマンションタイプ(VDSL方式)対応です。		

情報更新日 2025年12月20日

No.0152



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### A-ROZ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%