

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、角住戸、玄関ホール、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、舗装駐車



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	98,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩2分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前1丁目4-5		
建物名・部屋番号	グランデュオ五日市駅前ウエスト 1001号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	63m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1995年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料 : 67,380円 抗菌・消臭施工サービス : 30,800円 [月次費用] 自転車 : 200円 賃貸入居サポート : 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料等の60% (最低1.5万円) / 月額: 賃料等の1.5% (最低300円)		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコン		
備考			

情報更新日 2026年2月18日

No.1190



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%