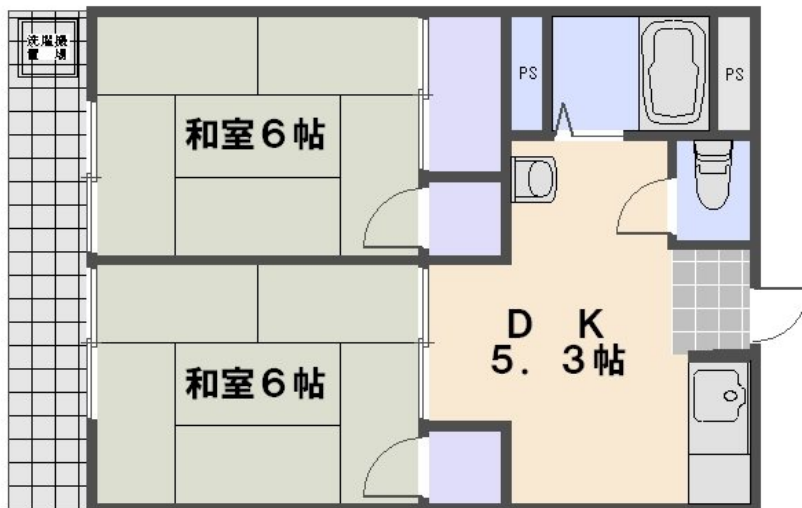


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩10分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区新宮苑4-16		
建物名・部屋番号	コーポ藤元 203号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.1㎡	向き	西
築年月	1985年10月	入居時期	2026年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	21,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円 月額保証料: 月額合計の1%+800円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフ		
備考			

情報更新日 2026年5月31日

No.1195



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%