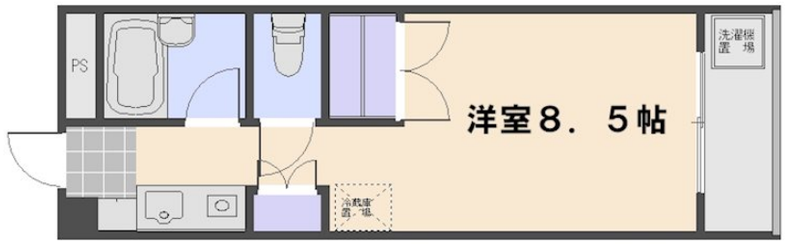
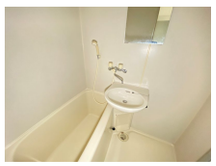
FOR RENT

共益費にインターネット代・水道代が含まれてお

２Ｆ以上,当社管理物件,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道





賃料	40,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩10分 広電バス　広島工大入口　バス停徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅１丁目4-30		
建物名・部屋番号	ドリームハイツ　309号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	19.83㎡	向き	東
築年月	1990年4月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：34,000円　退室費用（一律）：33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：月額総賃料の80%　月額保証料：月額総賃料の1%		
設備	ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月17日

No.0187

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　　物件管理コード : 1000000000000000000000001184149

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。