

- FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、2面バルコニー、玄関ホール、陽当たり良好、リバーサイド、舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩8分 広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩1分		
物件所在地	広島県広島市西区井口4丁目2-44		
建物名・部屋番号	グリーンコート井口 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	66.55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 保証会社初回保証料 : 48,000円 駐輪シール代 : 440円 [月次費用] 入居サポート : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回50%、月額総賃料の1% 更新無し/法人契約保証会社無し希望の場合は特例プランを		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャ		
備考			

情報更新日 2026年2月15日

No.1244

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4  
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%