# FOR RENT

# 他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,２面バルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,リバーサイド,舗装駐車場

| 賃料 | 80,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　徒歩8分<br>広島電鉄宮島線　修大協創中高前駅　徒歩1分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市西区井口４丁目2-44 | | |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコート井口　402号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 66.55㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 11,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：16,500円　保証会社初回保証料：48,000円　駐輪シール代：440円<br>[月次費用]　入居サポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連)　初回50%、月額総賃料の1%　更新無し/法人契約保証会社無し希望の場合は特例プランを | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,３点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月11日

No.1244


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |