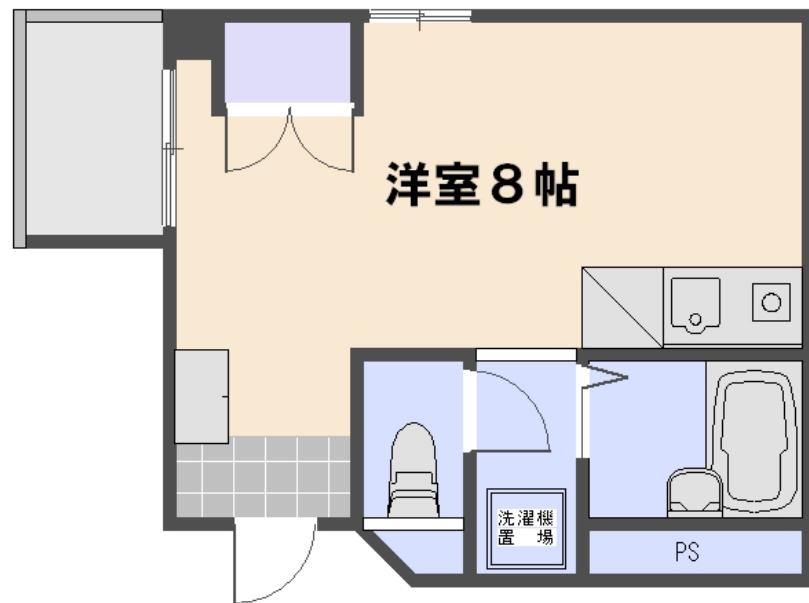


-FOR RENT

2F以上、電子キー、当社管理物件、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場、海まで2km以内、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月3日

No.0223

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.net.in

URL : <http://www.allows-estate.jp>

GRE : <http://www.allwest-state.jp>

賃料	40,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩8分 広電バス 楽々園 バス停徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園 3 丁目15-41		
建物名・部屋番号	ベルクール桂 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	20.88m ²	向き	東
築年月	1996年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料：33,600円 退室費用：33,000円 [月次費用] 水道料：2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：月額総賃料の80% 月額保証料：月額総賃料の1%		
設備	C A T V, I H クッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
備考			



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%