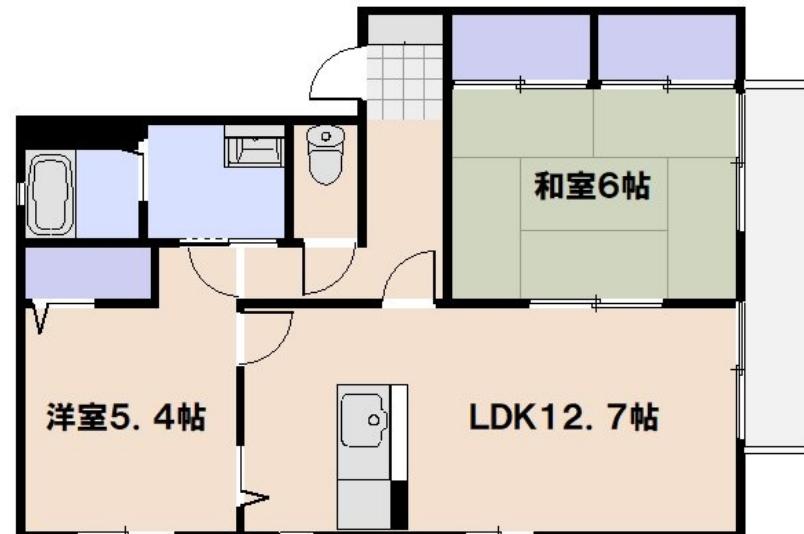


## - FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2戸、カードキー、リビングの隣和室、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 82,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円         |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス22分 利松一丁目 バス停徒歩1分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区利松1丁目11番13-2号   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ミラベルA棟   |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 57.81m <sup>2</sup>  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2001年3月  | 入居時期 | 2026年3月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 27,490円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | <p>[一時金] 鍵販売手数料: 13,200円 らくらくパートナー: 33,000円 退居時<br/>         クリーニング費: 94,820円</p> <p>[月次費用] 安心サポート: 1,320円</p> |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総額賃料の2%   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウ   |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年1月28日

No.1273

広島県知事(4)第9550

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URI : <http://www.allows-estate.jp>

ORE : <http://www.allows-estate.j>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |