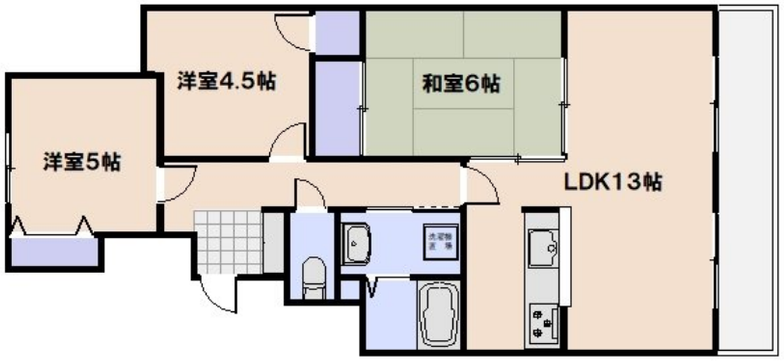
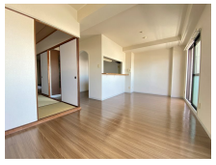
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,海まで2km以内,整備された歩道





賃料	87,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　徒歩10分 広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区藤垂園41-1		
建物名・部屋番号	タウン藤垂園　401号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	68㎡	向き	南
築年月	1991年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料)　駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：19,800円　保証会社初回保証料：44,050円　安心LIFEサポート：1,100円　殺菌消毒費：26,400円 [月次費用]　水道代：5,000円　火災保険：1,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総賃料の50%　以後毎年更新料10,000円		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ		
備考	フレッツ光ネクストファミリータイプ対応です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月9日

No.1284

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　　物件管理コード : 1000000000000000000000001617807

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。