FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,サンルーム,リビングの隣和室,玄関ホール,出窓,続き和室,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,平坦地,メールボックス,舗装駐車

賃料	75,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　徒歩3分 広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前２丁目18-20		
建物名・部屋番号	コーポマルゼン		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	71.4㎡	向き	南
築年月	1985年8月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵代＋抗菌消臭施工セット：42,900円　保証会社保証料：34,800円 システム登録料：3,300円 [月次費用]　ハッピーサポート：1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　（連帯保証人対応の場合）初回保証料賃料総額40%（最低20,000円）、月額保証料1.5%（最低450		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＩＩ型キッチン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワ		
備考	フレッツ・光プレミアムマンションタイプ（ＶＤＳＬ方式）対応です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月14日　　No.1286

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002256　　物件管理コード：1000000000000000000000001641929

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。