

- FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、サンルーム、リビングの隣和室、玄関ホール、出窓、続き和室、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、外壁コンクリート、平坦地、メールボックス、舗装駐車



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩3分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前 2 丁目18-20		
建物名・部屋番号	コーポマルゼン 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	71.4m ²	向き	南
築年月	1985年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵代 + 抗菌消臭施工セット : 35,200円 保証会社保証料 : 34,220円 システム登録料 : 3,300円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費 : 550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (連帯保証人対応の場合) 初回保証料賃料総額40% (最低20,000円)、月額保証料1.5% (最低450円)		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, I I 型キッチン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワ		
備考	フレッツ・光プレミアムマンションタイプ (VDSL方式) 対応です。		

情報更新日 2026年1月23日

No.1286

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.net

URL : <http://www.allows-estate.ip>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%