

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,サンルーム,リビングの隣和室,玄関ホール,出窓,続き和室,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,平坦地,メールボックス,舗装駐車



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩3分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前2丁目18-20		
建物名・部屋番号	コーポマルゼン 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	71.4㎡	向き	南
築年月	1985年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵代 + 抗菌消臭施工セット: 35,200円 保証会社保証料: 34,220円 システム登録料: 3,300円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (連帯保証人対応の場合) 初回保証料費料総額40% (最低20,000円)、月額保証料1.5% (最低450)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, I I型キッチン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワ		
備考	フレッツ・光プレミアムマンションタイプ (VDSL方式) 対応です。		

情報更新日 2025年5月21日

No.1286

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%