

# — FOR RENT

# コロナ感染予防の為、現地集合可能

2F以上、オートロック、角住戸、南面バルコニー、平坦地、メールボックス、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	35,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩4分 山陽本線 五日市駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市西区井口 4 丁目5-11		
建物名・部屋番号	Fビル井口 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	17.33m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1992年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 10,000円 12ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料(初回のみ) : 23,055円 鍵交換代 : 19,800円 SEED24 : 9,900円 [月次費用] 水道代 : 1,980円 駐輪代 : 330円 バイク駐輪代 : 550円 [備考] ペット(犬・猫)可(条件変更有: 敷金1ヶ月UP、家賃2,000円UP)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料20,000円)		
設備	インターホン、エアコン、ガス給湯、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、給湯		
備考	地デジ対応済、フレッツ・光プレミアムマンションタイプ(VDSL方式)対応です。		

情報更新日 2025年12月20日

No.0256

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.net.in

URL : <http://www.allows-estate.jp>

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%