FOR RENT

コロナ感染予防の為、現地集合可能

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,南面バルコニー,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

賃料	35,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線　修大協創中高前駅　徒歩4分 山陽本線　五日市駅　徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市西区井口４丁目5-11		
建物名・部屋番号	Fビル井口　501号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	17.33㎡	向き	南
築年月	1992年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 10,000円 12ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料（初回のみ）：23,055円　鍵交換代：19,800円　SEED24：9,900円 [月次費用]　水道代：1,980円　駐輪代：330円　バイク駐輪代：550円 [備考]　ペット（犬・猫）可（条件変更有：敷金1ヶ月UP、家賃2,000円UP）		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：月額総賃料の50%（最低保証料20,000円）		
設備	インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯		
備考	地デジ対応済、フレッツ・光プレミアムマンションタイプ（ＶＤＳＬ方式）対応です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月15日　　No.0256

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002256　　物件管理コード：1000000000000000000000001701585

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。