

新婚のお客様に大人気の築浅物件！



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス5分 皆賀 バス停徒歩7分 山陽本線 五日市駅 徒歩20分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字美鈴園大字美鈴園14-1		
建物名・部屋番号	アドミラブル A棟		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.4㎡	向き	南
築年月	2007年1月	入居時期	2025年11月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] カードキー代：16,500円 ルームクリーニング料金：60,500円 [月次費用] 2台目駐車場：5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料（電気代含む）の1%+800円 口座振替手数料：99円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, ク		
備考			

No.1301



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階
 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
 E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
 URL : <http://www.allows-estate.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%