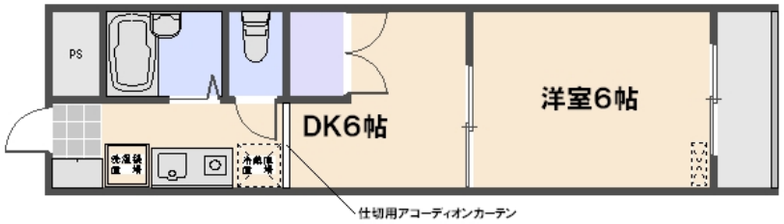
FOR RENT

２Ｆ以上,玄関ホール,リバーサイド,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	39,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島工大入口　バス停徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅１丁目3-38		
建物名・部屋番号	北川ビル　207号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	28.05㎡	向き	南東
築年月	1990年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　初回保証料：21,715円　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　安心サポート：1,430円　火災保険：1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　【初回】総賃料の50%（下限２万）【更新】１万/年【口振】３３０円/月【YELLジェイリース収納		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスレンジ付 ガスキッチン		
備考	フレッツ光ネクストマンションタイプ（ＶＤＳＬ方式）対応です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月2日　No.0280

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 10000000000000000000000001833585

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。