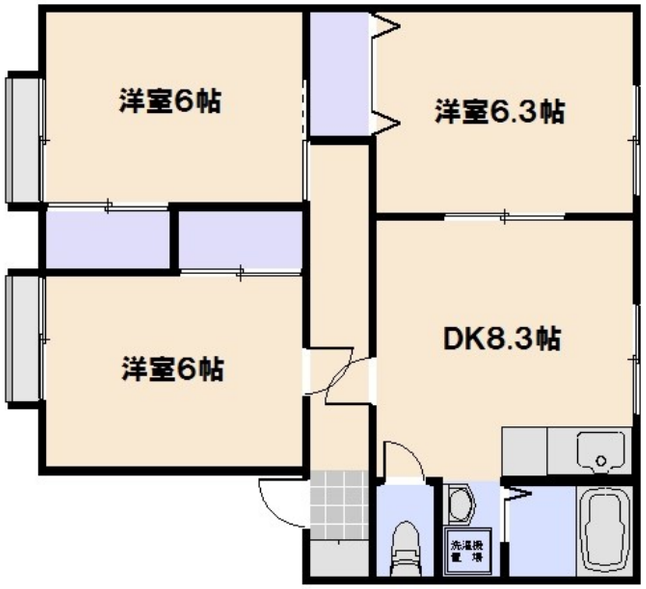
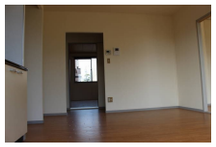
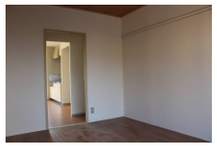
# FOR RENT

## エアコン・ウォシュレット付です！

路面電車沿線 平坦地 南庭 １フロア２住戸 玄関ホール 角住戸 南面リビング 陽当たり良好







| 賃料 | 67,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3DK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 2,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩5分<br>山陽本線　廿日市駅　徒歩19分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区三筋１丁目10-10 | | |
| 建物名・部屋番号 | サンビレッジ平野　B棟　101号室 | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 60.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1991年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 27,490円 24ヶ月 |
| 更新料 | 無 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　らくらくパートナー：33,000円　鍵交換費用：17,600円　クリーニング特約料：82,500円<br>[月次費用]　安心サポート：1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：33,000円　月額保証料：総家賃の2% | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月19日　No.1322


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1000000000000000000000001991568

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。