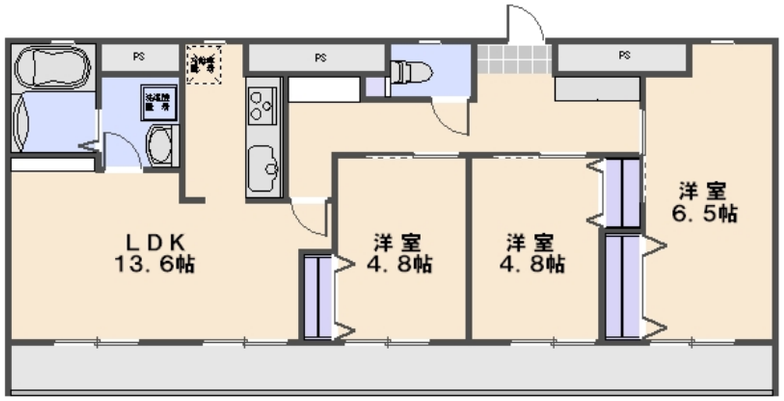
FOR RENT

JR五日市駅まで徒歩2分の好立地！

駅まで平坦 駅前 平坦地 内装リフォーム後渡 リノベーション 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック 玄関ホール 陽当たり良好



賃料	96,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線　五日市駅　徒歩2分 広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前１丁目5-37		
建物名・部屋番号	C.C.COURT五日市駅前　502号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	70.65㎡	向き	東
築年月	1990年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000～13200円/月 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵販売手数料：13,200円　クリーニング特約料：82,500円　らくらくパートナー：33,000円 [月次費用]　ライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：33,000円、月額保証料：総賃料の2%		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配ＢＯＸ システムキッチン		
備考	オリコとの契約必須、初回保証料総賃料の50%、月額手数料1%（引落し手数料含む）		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月2日

No.1443

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　　物件管理コード : 1000000000000000000000002750269

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。