

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上, 2面バルコニー, カードキー, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 山が見える, 閑静な住宅街, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩18分 広電バス 五日市中央公民館 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅4丁目9-48		
建物名・部屋番号	クリアシオン児玉 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.78㎡	向き	南東
築年月	2001年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 27,490円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵販売手数料: 13,200円 らくらくパートナー: 33,000円 ハウスクリーニング費用: 94,820円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2% (引落手数料含む)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロー		
備考			

情報更新日 2026年3月4日

No.1446



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%