

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,眺望良好,南面バルコニー,平坦地,路面電車沿線,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 46,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩4分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩14分                          |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区楽々園1丁目4-36   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クロスデータビル73 404号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階   |      |                |
| 専有面積     | 30.96㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2000年3月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 駅近サポート: 990円                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 賃料50%・更新料10,000円/1年  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク |      |                |
| 備考       | 脱衣所、独立洗面台付き、2口ガスコンロ設置可!                                       |      |                |

情報更新日 2026年6月15日

No.0404



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |