

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,眺望良好,南面バルコニー,平坦地,路面電車沿線,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	46,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩4分 山陽本線 五日市駅 徒歩14分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園1丁目4-36		
建物名・部屋番号	クロスデータビル73 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	30.96㎡	向き	南
築年月	2000年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 駅近サポート: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料50%・更新料10,000円/1年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
備考	脱衣所、独立洗面台付き、2口ガスコンロ設置可!		

情報更新日 2026年4月30日

No.0404



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%