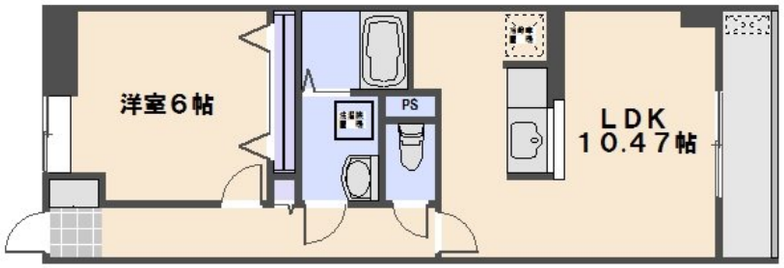
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	56,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,900円
雑費	-		
敷金	無	礼金	6.6万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　バス15分　千同　バス停徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区千同３丁目388		
建物名・部屋番号	ベルエクセレント		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	42.39㎡	向き	南西
築年月	2011年1月下旬	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　定額クリーニング費：60,000円　ハウスリーブ：22,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　初回保証料：22,000円　　月額保証料：月額総賃料の2.2%～		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月21日　No.0413

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%