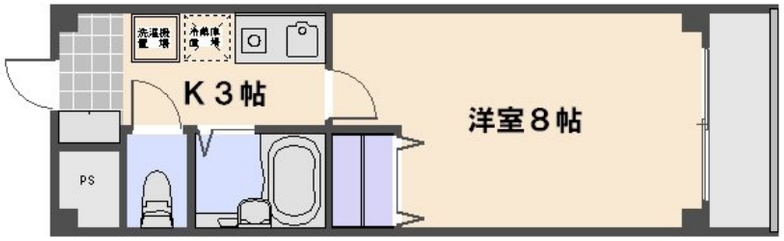
FOR RENT

南向きバルコニー、オートロック

２Ｆ以上,オートロック,寝室８畳以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩8分 広電バス　広島工大入口　バス停徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央１丁目6-31		
建物名・部屋番号	YKビル　303号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	24.6㎡	向き	南
築年月	2003年3月	入居時期	2026年3月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：42,000円　サポートコール24：16,500円　殺菌消毒施工料：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：月額総賃料の120%　もしくは　月額総賃料の50%　更新保証料：13,000円		
設備	ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月1日

No.0416

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　　物件管理コード : 1000000000000000000000003381542

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。