

- FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	1,700円
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩20分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字昭和台大字昭和台36-9		
建物名・部屋番号	ニューシティ山哥		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.17m ²	向き	南
築年月	1994年3月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費 : 70,000円 ハウスリープ : 22,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証料 : 22,000円 月額保証料 : 月額総賃料の2.2% ~		
設備	2 口コンロ、3 点給湯、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クッショングロア、クロ		
備考	フレッツ光ネクストファミリータイプ対応です。		

情報更新日 2026年2月8日

No.1527

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL: 082-921-3333

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : <http://www.allows-estate.jp>

GRE : <http://www.allwest-state.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%