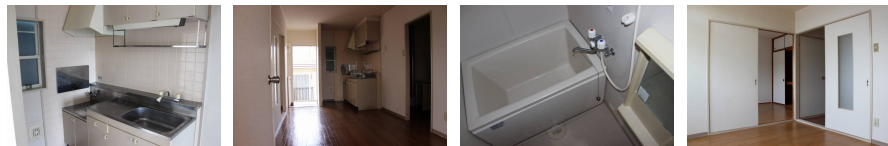
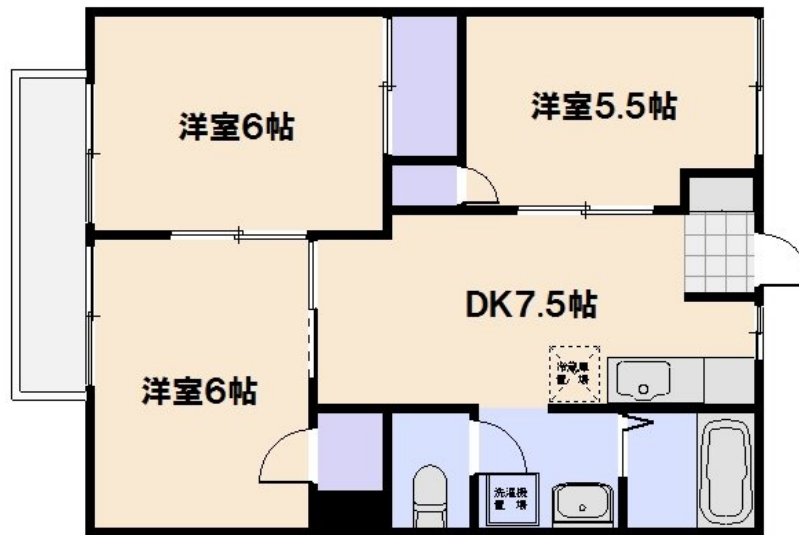


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	1,700円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩20分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字昭和台大字昭和台36-9		
建物名・部屋番号	ニューシティ山寄		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.17㎡	向き	南
築年月	1994年3月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロア, クロ		
備考	フレッツ光ネクストファミリータイプ対応です。		

情報更新日 2026年2月8日

No.1527



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%