

FOR RENT

賃料に駐車料金1台分が含まれております。

閑静な住宅街 平坦地 カードキー メゾネット 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好



賃料	114,000円		
間取り	3LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 広電バス 広島工大入口 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋1丁目5-13		
建物名・部屋番号	サニーコート C棟 102号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	80.4㎡	向き	南
築年月	2004年5月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー: 33,000円 鍵交換費用: 13,200円 クリーニング特約料: 115,720円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料33,000円 月額保証料: 月額総家賃の2%		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
備考	2台目駐車場7,350円		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月25日

No.1557



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	