

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,玄関ホール,最上階,眺望良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	51,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 バス8分 三宅 バス停徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三宅4丁目3番30号		
建物名・部屋番号	サンピア21 ナカムラ 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.13㎡	向き	南東
築年月	1993年8月	入居時期	2026年2月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 28,100円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年 【口振】330円/月 【YELLエボス収納】		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス		
備考			

情報更新日 2026年1月11日

No.1560



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	