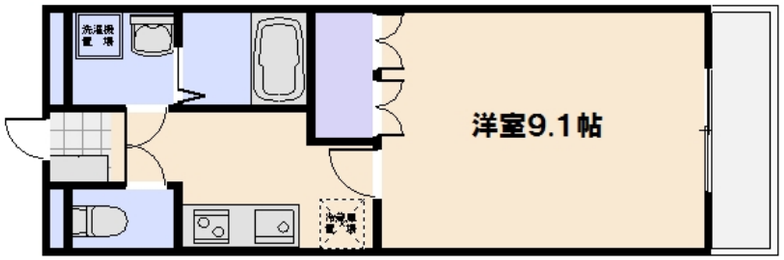
FOR RENT

ペット可（犬・猫可）物件です！

陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	46,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線　楽々園駅　バス14分　観音台　バス停徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区観音台１丁目36-1		
建物名・部屋番号	サニースペース観音台　103号室		
構造･規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.96㎡	向き	南
築年月	2012年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　退去時清掃費：44,000円　鍵代：6,600円 [備考]　ペット飼育の場合、敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額初回の30%　月1%　更新10,000円／年　法人で保証会社加入不可は敷2 更新事務手数		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月9日　No.0446

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1000000000000000000000004314795

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。