

FOR RENT

南向きバルコニーで日当り良好です！

原状回復費用負担少仕様,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 30,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 2,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 広電バス 楽々園 バス停徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区三筋 1丁目8番20号 | | |
| 建物名・部屋番号 | ジャルダン三筋 104号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 16.5㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年2月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 無 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 保証会社初回保証料: 15,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ホームアシスト24: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回家賃総額の30%(最低保証料15,000円)、月額家賃総額の2%(最低保証料1,000円)、引落手数料 | | |
| 設備 | ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン ユニットバス | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年4月30日

No.0448

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |