

# FOR RENT

## 南向きバルコニーで日当り良好です！

原状回復費用負担少仕様,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	30,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 広電バス 楽々園 バス停徒歩8分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋 1丁目8番20号		
建物名・部屋番号	ジャルダン三筋 104号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	16.5㎡	向き	南
築年月	1988年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 15,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ホームアシスト24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回家賃総額の30%(最低保証料15,000円)、月額家賃総額の2%(最低保証料1,000円)、引落手数料		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン ユニットバス		
備考			

情報更新日 2026年6月19日

No.0448



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%