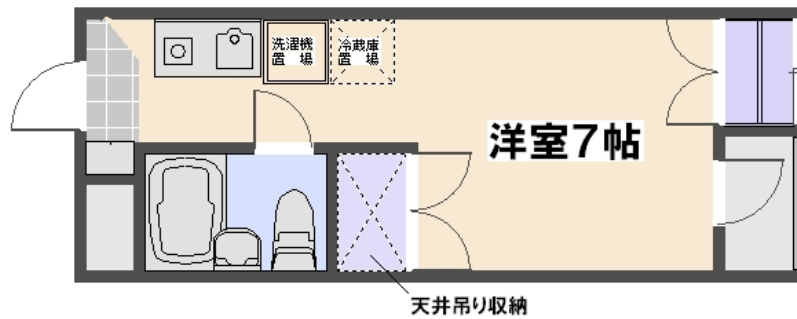


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能

2F以上,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	27,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩15分 山陽本線 廿日市駅 徒歩18分		
物件所在地	広島県廿日市市佐方 4丁目4-4		
建物名・部屋番号	パラード廿日市佐方 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	15.01㎡	向き	南
築年月	1993年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 20,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,430円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生希望 法人可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエボス収納】		
設備	IHキッチンヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シューズボックス		
備考	連帯保証人不要(保証会社必須)でご契約頂けます。		

情報更新日 2026年6月15日

No.0457

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	客付	