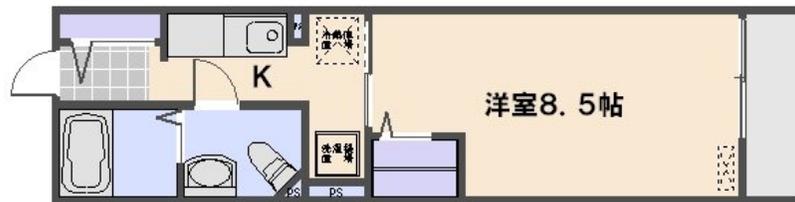


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,路面電車沿線,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,900円
雑費	-		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩8分 山陽本線 廿日市駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区隅の浜 1丁目10-32		
建物名・部屋番号	エミナント 102号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	28.3㎡	向き	南
築年月	2011年11月1日	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400~6600円/月 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 50,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額賃料の2.2%~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
備考			

情報更新日 2026年2月19日

No.0459



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%