

# FOR RENT

## 角部屋、専用庭、脱衣所

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 1フロア2住戸 ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 南面2室 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩3分 山陽本線 五日市駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市1丁目14番20号		
建物名・部屋番号	シャルマンロジエ壱番館		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.59㎡	向き	南
築年月	1997年1月	入居時期	2026年5月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 保証会社初回保証料: 28,000円 [月次費用] 入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料: 総賃料の50% (下限1.5万)、月額総賃料の1%		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー		
備考			

情報更新日 2026年4月12日

No.1620

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%