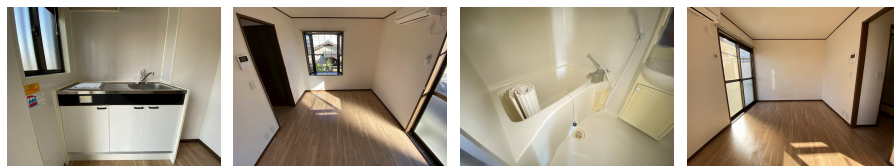


# FOR RENT

## JR五日市駅まで徒歩6分の好立地！

角住戸,出窓,当社管理物件,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	43,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩6分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩6分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市 2丁目10-15-3		
建物名・部屋番号	イースト殿山 103号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20.32㎡	向き	南
築年月	1996年8月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[備考] 一時金 保証会社初回保証料 36,000円, 一時金 退室費用(一律) 33,000円, 一時金 鍵交換代 16,500円, 一時金 サポートコール24 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料の80% 月額保証料:総賃料の1%		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャ		
備考			

情報更新日 2026年3月29日

No.0498

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%