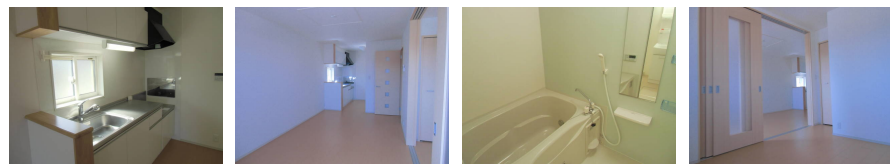


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,300円
雑費	-		
敷金	無	礼金	7.2万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 寺地 バス停徒歩3分 山陽本線 五日市駅 徒歩51分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡4丁目4-9-12		
建物名・部屋番号	サンシャインレジデンス		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.14㎡	向き	南
築年月	2012年7月下旬	入居時期	2026年9月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 70,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] roomサポート+火災保険: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
備考			

情報更新日 2026年8月31日

No.1633



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%