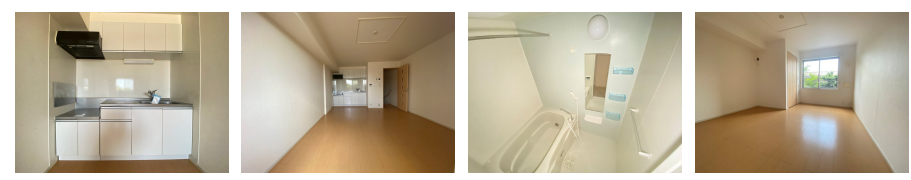
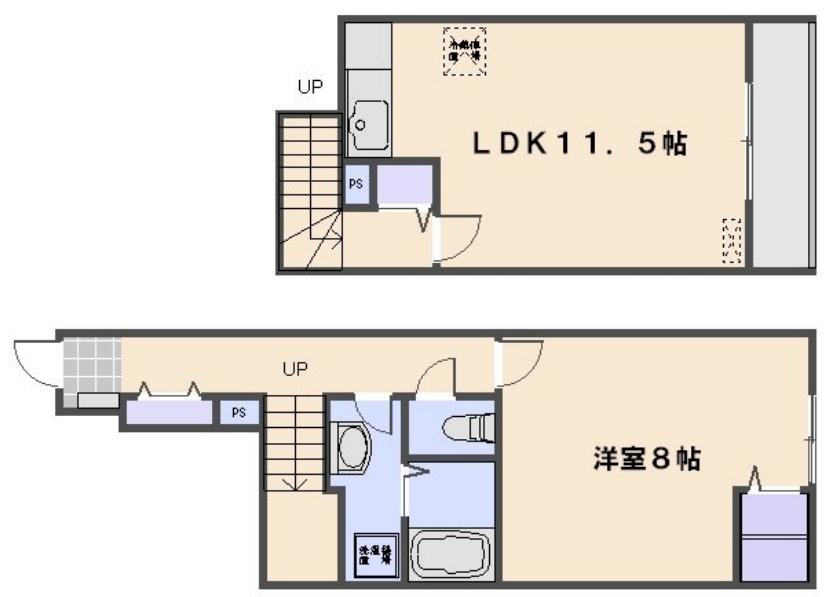


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

メゾネット, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 x 4 工法, リバーサイド, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,500円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,300円
雑費	無		
敷金	無	礼金	6.25万円
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス10分 中地下 バス徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡東3丁目17-5-5		
建物名・部屋番号	メゾン・ポヌール		
構造・規模	木造 3階建 1-2階		
専有面積	55.04㎡	向き	南
築年月	2012年9月下旬	入居時期	2026年3月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 60,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2%		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
備考			

情報更新日 2026年4月5日

No.1653



広島県知事(4)第9550号
 社団法人 広島県宅地建物取引業協会
アローズ不動産株式会社
 広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
 E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
 URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%