

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 43,000円                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                         | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩16分                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目8-4                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エストレピータ 203号室                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 23.3㎡                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2012年11月                                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                     | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 55,200円 鍵交換費用: 5,500円<br>[月次費用] 駐輪場: 300円 バイク駐輪代: 1,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料の120% 学生プランあり                                         |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス                 |      |                |
| 備考       | 駐輪場使用料 300円 / 月、大型バイク専用駐輪場 1,000円 / 月                                     |      |                |

情報更新日 2025年6月17日

No.0545



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |